

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: BUDOWA OBIEKTU GOSPODARSKIEGO - OBORA KRÓW DOJNYCH

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO: WIKTOROWO

DZIAŁKI GRUNTU: numer ewidencyjny 56/7

KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

- 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71.22.10.00-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71.32.00.00-7 – Dokumentacja projektowa - kosztorysowa
- 71.70.00.00-5 - Usługi nadzoru i kontroli
- 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane
- 45.33.20.00-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.33.12.00-8 – Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.31.00.00-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.31.60.00-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.31.70.00-2 – Inne instalacje elektryczne

ZAMAWIAJĄCY: Stadnina Koni Iwno SP Z O.O. ul. Park Mielżyńskich 1/1, 62-025 Kostrzyn

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlano – montażowych polegających zaprojektowaniu i budowie obiektu obory dla krów o powierzchni 27x70 m w technologii szkieletowej ściany cokołów, fundamenty i posadzka żelbetowa, konstrukcja przekrycia łukowa stalowa z przekryciem powłokowym PCV.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, realizację oraz przekazanie obiektu do użytkowania.

Projekt z realizacją powinien umożliwiać użytkowanie obiektu po zakończeniu prac.

Realizacja powinna zabezpieczać istniejące i budynki oraz teren zielony wraz z drogami, oraz być jak najmniej uciążliwa dla prowadzonej na terenie gospodarstwa hodowli zwierząt.

1.1. Informacje ogólne

Niniejsze zamówienie obejmuje

- 1) Uzyskanie map do celów projektowych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej - **Inwestor informuje że wystąpił o mapę do celów projektowych**
- 2) wykonanie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych
- 3) wykonanie opinii i ekspertyz niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia **wg wymagań projektowych wykonawcy**
- 4) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia
- 5) wykonanie inwentaryzacji terenu w niezbędnym zakresie do przedmiotu opracowania
- 6) uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia
- 7) wykonanie koniecznej pełnobrańowej dokumentacji projektowej ze szczegółowością jak dla projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)
- 8) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzyskanie uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, PPOż, ochrony środowiska oraz innych wymaganych przepisami; sporządzenia niezbędnych pozostałych projektów, np. ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. Niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia
- 9) wykonanie zestawień materiałów
- 10) Wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia pod nadzorem uprawnionej osoby
- 11) Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z opracowaną dokumentacją i programem funkcjonalno - użytkowym
- 12) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Projektowana budowa Obory krów ma za zadanie spełnić oczekiwania w zakresie przebywania stada w ilości minimum 180 szt.

Na terenie działki znajdują się następujące przyłącza i sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, elektroenergetyczna.

1.3 Właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.3.1 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Na istniejącym terenie gospodarstwa przewiduje się wzrost liczebności stada krów dojnych zgodnie z wymaganiami użytkownika

W obiekcie planuje się:

- budowa przyłączy wodnych, elektrycznych oraz instalacji kanalizacji odprowadzającej gnojowicę do istniejącego zbiornika
- budowa fundamentów dla konstrukcji nośnej
- budowa ścian zewnętrznych do wysokości min 1m wykonanych z elementów żelbetowych
- budowa konstrukcji nośnej dachu stalowa ocynkowana
- wykonanie przekrycia dachu w formie powłokowej membrany
- budowa płyty posadzki żelbetowej z zachowaniem wymagań użytkowych dla obory tzn.: na długości obiektu od zewnętrznych krawędzi pas 3m, 5m, 3m, 5m wyniesiona o 20 cm droga, 3m, 5m, 3m - pomiędzy poszczególnymi przestrzeniami zakłada się wykonanie wyniesień wysokości ok. 20 w formie krawężnikowania
- wykonanie 4 powierzchni ażurowych na końcach 5m pasów o wym 5mx3m jako pola służące do odprowadzania wody i gnojowicy z wnętrza
- w ścianach zewnętrznych na całej długości należy wykonać rolety podnoszone o wysokości min 1m
- w szczycie budynku zakłada się min 4 bramy dwuskrzydłowe i dwie rolowane

Oraz:

1.3.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Wielkość obiektu określają następujące charakterystyczne parametry:

- łączna powierzchnia użytkowa: istniejąca; 1890m²
- szerokość elewacji frontowej: 27m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej przed wejściem głównym: min 6m
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1;
- wysokość budynku: min 6m w szczycie, 3m przy krawędzi zewnętrznej

1.3.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno użytkowe

- cały obiekt ma spełniać wymagania przebywania zwierząt, nie przewiduje się wydzielania pomieszczeń na stały pobyt ludzi
- osoby przebywające i obsługujące zwierzęta mają zapewnione pomieszczenia socjalne poza terenem projektowanego obiektu.

Przyjmuje się, że w jednym czasie w oborze może korzystać nie więcej niż 180 krów

1.3.4 Zagospodarowanie terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie dojazdu pomiędzy drogą istniejącą a obiektem z uwagi na ukształtowanie terenu, i istniejącą infrastrukturę należy wykorzystać istniejące ciągi komunikacyjne.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia

2.1.1 Wymagania ogólne

Wykonawca sporządzi niezbędną inwentaryzację, ekspertyzy, koncepcję projektową, dokumentację projektową wszystkich branż i na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, jeżeli będzie konieczność uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę, wykona roboty budowlano-montażowe.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych i inwentarskich oraz ruchu pieszym i jezdnym w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie:

- organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż
- zabezpieczenie interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jezdni

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca powinien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji, dokumentacji projektowej przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane materiały i urządzenia, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji (STWiOR)
- sposób wykonania robót w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami (STWiOR).

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenie kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień Umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe
- odbiór końcowy
- odbiór ostateczny (po upływie okresu gwarancji i rękojmi)

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą

zaliczone między innymi: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowego organizacji ruchu pieszego oraz jednego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zwartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmian wprowadzona przez Wykonawcę musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego w całym okresie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.

Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych do realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

2.1.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa powinna obejmować swoim zakresem adaptację istniejącego obiektu dla ponownego użytkowania obiektu. Dokumentacja musi uwzględniać niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym również konieczność usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami wewnętrznymi. Dokumentacja powinna zawierać m.in. część rysunkową i część opisową jak dla projektu wykonawczego oraz niezbędne uzgodnienia formalno – prawne wynikające z dokumentacji projektowej (np. decyzje o dodatkowej wycince drzew, zajęcia części chodnika, zajęcie części pasa jezdni na czas wykonywania robót itp.)

Na etapie projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania niezbędnych bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących przedmiotu zamówienia (lokalizacji osprzętu oraz poszczególnych elementów dotyczących każdej z branż, rodzaju zastosowanych materiałów rozwiązań technologicznych, logistycznych itp.) a po wykonaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tego projektu Zamawiającemu do akceptacji. W razie stwierdzenia wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, za którą Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia tej dokumentacji w trybie niezwłocznym. Wykonawca nie może odmówić poprawienia wykonanej dokumentacji w zakresie wad i usterek.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe zastosowane w opracowaniu pełnobrańzowej dokumentacji projektowej.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności :

- 1) wykonanie niezbędnych opinii i ekspertyz, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanych, inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej i uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i decyzji;

- 2) pozyskanie mapy do celów projektowych - **Inwestor wystąpił o Mapę** ;
- 3) sporządzenie koncepcji projektowej z uwzględnieniem planowanych do zastosowania technologii robót; Wykonawca zobowiązany jest przedstawić koncepcję Zamawiającemu w 2 egz. w języku polskim w wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej celem wstępnej akceptacji. Koncepcja musi zawierać:
 - a) rysunki architektoniczne i niezbędne konstrukcyjne prezentujące koncepcję tzn. niezbędne rzuty przekroje część opisową zawierającą opis rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych;
 - b) rysunki instalacyjne w poszczególnych branżach
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej w ilości 4 egz. W wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia z odpowiednim wyprzedzeniem przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę o ile będzie taka konieczność. Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszystkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym i dostarczona do Zamawiającego celem wstępnej (koncepcja) oraz ostatecznej akceptacji, w terminie odpowiednim i umożliwiającym jej sprawdzenie z uwzględnieniem czasu na ewentualne korekty i poprawki.

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów w tym ustawy Prawo budowlane w zakresie prawidłowości procesu budowlanego. Powinna ona być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi i Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską najlepszą dostępną techniką.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie czasu przy niskich kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu gwarancji na przedmiot Umowy.

Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji:

- a) dokumentacja projektowa winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane decyzje i pozwolenia administracyjne oraz wszelkie uzgodnienia,
- b) dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana międzybranżowo i wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- c) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń,

wyposażenia i wystroju wnętrz pomieszczeń wraz z informacją wizualną w niezbędnym zakresie

- d) przyjęte rozwiązania dotyczące materiałów, urządzeń i wyposażenia technologicznego w dokumentacji projektowej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego przed przystąpieniem do prac projektowych pod rygorem nie przyjęcia dokumentacji do realizacji.

2.1.3 Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru wykonywanych przez Wykonawcę robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą stanowiącą zbiór dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia w tym:

- a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice i operaty z wykonanych inwentaryzacji w trakcie realizacji obiektu,
- b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi podczas realizacji zamówienia zmianami
- c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami
- d) oryginał dziennika budowy
- e) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób, atesty zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia
- f) dokumenty gwarancyjne wystawiane Zamawiającemu na wbudowanie urządzenia przez Wykonawcę
- g) wymagane dokumenty protokoły zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań, badań a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem
- h) instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń wbudowanych w obiekty w ramach przedmiotu umowy, instrukcji ppoż wraz z podstawowym oznakowaniem
- i) dla wszystkich instalacji elektrycznych – protokoły badań rezystencji i izolacji przewodów elektrycznych

2.1.4 Wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych

Zamawiający stawia następujące ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych

- 1) Zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zmianami)
- 2) Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno-prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze
- 3) Elementy, materiały i technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców lub producentów muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
- 4) Materiały i urządzenia muszą odpowiadać:
Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie –Dziennik Ustaw z 2015r. poz. 1422 w zakresie & 180a) w klasie kryterium B i § 181

- 5) W zakresie rodzaju źródła i natężenia oświetlenia w szczególności normom:
- PN-EN 12464-1:2012 – Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- 6) Wszystkie roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową Programem Funkcjonalno – Użytkowym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami
- 7) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do ich realizacji
- 8) Przed rozpoczęciem robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzać lub zapewnić sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz projektu organizacji placu budowy uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.
- 9) Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla robót zasadniczych i branżowych, a Wykonawca zapewni Nadzów autorski w ramach zamówienia
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa Projektantów przygotowujących dokumentację projektową przy realizacji i robót w ramach Nadzoru Autorskiego. Szczególnej kontroli Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kontem ich zgodności z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania warunków higienicznych i ochrony środowiska, izolacyjności cieplnej, ochrony przed hałasem i drganiami
- 11) Obowiązki Projektanta są szczegółowo określone w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20)
- 12) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie
- 13) Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu
- 14) Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego
- 15) Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz potwierdzeniu, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie, doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty
- 16) Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom
- 17) Na wszelkie elementy pochodzące z rozbiórek dokonanych na placu budowy w trakcie realizacji robót Wykonawca okaże dokumenty, wg których materiał został przekazany odpowiednim odbiorcom materiałów stałych
- 18) W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:
- ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych
 - niedopuszczenie do zanieczyszczenia ulic sąsiadujących z budową
 - ochrona zieleni

- 19) Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram musi potwierdzać realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto
- 21) Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie przedmiotowej działki Zamawiającego. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych obciążają Wykonawcę. Założenie liczników prądu i wody należy do Wykonawcy , który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie
- 22) W trakcie realizacji robót należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placu budowy (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2016 poz. 2134 ze zmianami) tak aby nie dopuścić do pogorszenia zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca opowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnymi uszkodzeniami
- 23) Po zakończeniu prac przed całkowitym odbiorem końcowym zamówienia Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zmianami
- 24) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w Programie Funkcjonalno Użytkowym pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji na Wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających że proponowane materiały zamiennie nie są gorsze od projektowanych oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania dokumentacji projektowej i wszelkich ewentualnych zmian z Zamawiającym oraz Autorami dokumentacji projektowej.
- 26) Wykonawca zobowiązany będzie do udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom na żądanie Zamawiającego w zakresie realizacji innych robót wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.

2.1.5 Zakres robót budowlanych

Zamawiający wymaga wykonania następujących robót budowlanych:

- 1) Prace przygotowawcze-
- 2) Wykonanie prac ziemnych związanych z niwelacją terenu i przygotowaniem pod wykonanie fundamentów
- 3) Wykonanie fundamentów
- 4) Wykonanie ścian zewnętrznych
- 5) Wykonanie konstrukcji stalowej dachu
- 6) Wykonanie przekrycia dachu
- 7) Wykonanie posadzki z zachowaniem wymagań użytkowych
- 8) Wykonanie dróg i dojazdów
- 9) Wykonanie instalacji wodociągowych i elektrycznych wewnętrznych
- 10) Wykonanie i montaż bram i rolet

- 11) Wykonanie przyłączy do budynku
- 12) wykonanie dróg dojazdowych - łączących budynek z istniejącym układem komunikacyjnym
- 13) Wykonanie instalacji i wentylacji dla celów przewietrzania

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Założenia przyjęte do realizacji budowy obiektu nie powinny mieć wpływu na użytkowanie obiektu gospodarstwa.

Należy wyznaczyć i zabezpieczyć ciągi komunikacyjne. Szerokość dróg komunikacyjnych na terenie budowy powinna być dostosowana od używanych środków transportu i nasilenia ruchu. Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić przy ruchu jednokierunkowym co najmniej 0,75m, a przy dwukierunkowym co najmniej 1,2m.

Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno – biurowe. Opady powstające w trakcie prac budowlanych należy gromadzić w miejscu do tego celu wyznaczonym. Ponadto należy przewidzieć odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. Odpady nadające się do przetworzenia należy sortować.

Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i maszyn należy wygrodzić uniemożliwiając dostęp osobom postronnym..

Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w miejscach do tego celu wyznaczonych. Wysokość składowania, rozmieszczenie i sposób pobierania materiałów powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producentów materiałów

2.3 Wymagania dotyczące architektury

2.3.1 Informacje ogólne

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym.

Teren nie jest zagrożony powodzią.

Budowę zakwalifikować można do drugiej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo – wodnych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami,

2.3.2 Warunki, zasady i standardy kształtowania i urządzenia terenu

Forma architektoniczna nowo projektowanego budynku ma charakteryzować się prostotą, geometryczną bryłą, która ma odzwierciedlać charakter i przeznaczenie budynku. Wizualnie budynki istniejące i nowy stanowią odrębne obiekty jednak o zbliżonych wysokościach, Dach dwuspadowy lub łukowy. Dowolne usytuowanie głównej kalenicy względem bryły budynku.

2.3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

nie stawia się wymagań projektowych

2.3.4 Oświetlenie

Należy zapewnić oświetlenie obiektu

2.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach projektu budowy wewnętrznego układu drogowego przewiduje się wykonanie poniższych zadań:

- pozostawienie istniejącego układu komunikacyjnego na terenie;

2.5 Wymagania dotyczące konstrukcji

2.5.1 Konstrukcja nośna

konstrukcja stalowa i / lub żelbetowa

2.6 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

2.6.1 Instalacja wody

Zasilanie w wodę z istniejącej na terenie gospodarstwa instalacji

2.6.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Należy wykonać podłączenie obiektu do istniejącego zbiornika na gnojowicę.

2.6.3 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzanie wód deszczowych z dachu i terenu na teren zewnętrzny.

2.6.4 Wentylacja mechaniczna

Zakłada się montaż instalacji przewietrzającej w formie wentylatorów .

2.6.9 Instalacja gazu

Instalacja Gazowa - nie przewiduje się wykonania

2.7 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

2.7.1 zasilanie obiektu

podłączenie obiektu do sieci wewnętrznej

2.7.2 Instalacje elektryczne wewnętrzne

wykonanie instalacji według wymagań użytkownika :

- trasa kablowa do zasilania punkowego lampami,
- trasa kablowa do zasilania wentylatorów,
- trasa kablowa do zasilania czochradeł,
- trasa kablowa do zasilania podgrzewanych poideł.

2.7.3 Instalacja odgromowa uziemiająca i połączeń wyrównawczych

Wykonać ochronę piorunochronną obiektu wg wymagań projektowych.

2.8 Wymagania dotyczące branży drogowej

2.8.1 Zagospodarowanie terenu

Na terenie przewiduje się pozostawienie istniejącego układu komunikacyjnego do wykonania połączenie budynku z istniejącym układem komunikacyjnym.

2.8.2 Stanowiska postojowe oraz jezdnie i place manewrowe

układ komunikacyjny gospodarstwa pozostaje bez zmian

2.8.3 Drogi dojazdowe

nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie drogowym.

2.8.4 Chodniki

nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie chodników

2.8.5 Konstrukcja nawierzchni

nie przewiduje się zmian w zakresie istniejącej konstrukcji nawierzchni

2.9 Wymagania dotyczące materiałów i wykończenia

2.9.1 ściany fundamentów

wykonać ściany fundamentów

2.9.3 Ściany działowe

nie przewiduje się wykonania ścian działowych wewnętrznych

2.9.4 Termoizolacja ścian

nie przewiduje się wykonania termomodernizacji

2.9.5 Rozwiązanie techniczne dachu

dach z membrany PCV na konstrukcji stalowej

2.9.6 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy np. tytanowo-cynkowej

2.9.7 Warstwy podłogowe

podłogę przewiduje się w technologii płyty żelbetowej wykonywanej w miejscu wbudowania

2.9.8 Rozwiązania sufitów

nie przewiduje się wykończenia powierzchni sufitów

2.9.9 Stolarka drzwiowa

do wykonania bramy otwierane / rolowane w ilości min 6 sztuk o wymiarach pozwalających na bezproblemowy dostęp do wnętrza obiektu pojazdami obsługi

2.9.10 Stolarka okienna

nie przewiduje się montażu stolarki okiennej - otwory zabezpieczone roletami podnoszonymi

2.9.11 Wykończenia ścian i sufitów

ściany z uwagi na użytkowanie i przebywanie zwierząt należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi (dotyczy to elementów innych podatnych na uszkodzenia mechaniczne

2.9.12 Wyposażenie

wyposażenie obiektu po stronie użytkownika

2.10 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych

nie przewiduje się narzucania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych - nadrzędnym celem jest zachowanie maksymalnej funkcjonalności obiektu.

3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Wstęp

3.1.1 Przedmiot

Przedmiotowe niniejszej standardowe specyfikacji są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych

3.1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt1

3.1.3 Zakres robót objętych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi i szczegółowymi specyfikacjami

3.2 Określenia podstawowe zgodne z definicją Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub zdefiniowane poniżej

istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane

normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej jako „standardy europejskie” lub „dokumenty amonizacyjne” zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji

przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych

robocie podstawowej – minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów usług i robót budowlanych „stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003 stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003rr. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE tzn. od 1 maja 2004r.

Zarządzającym realizacją umowy – jest osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizację nie jest obecnie prawnie określony w przepisach)

3.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową Specyfikacji Technicznej i poleceniami Inspektora nadzoru

3.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt

3.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zagospodarowanie placu budowy musi umożliwiać realizację inwestycji w jednym etapie. Należy przewidzieć organizację robót budowlanych w taki sposób, aby nie wpływała na funkcjonowanie szkoły w roku szkolnym

Wykonawca dostarczy zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę umowną

3.3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

3.3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie baz produkcyjnych w pomieszczeniach biurowych mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy

3.3.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociąg, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

3.3.6 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie stosował się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

3.3.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie uznaje się że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględniane w cenie umownej.

3.3.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach przedstawiając kopię zezwoleń i inne odnośne dokumenty

3.4 Materiały

3.4.1 Źródła uzyskania materiałów i elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w Specyfikacji Technicznej w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

3.4.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

nie przewiduje się użycia materiałów pochodzenia miejscowego

3.4.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem

3.4.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru

3.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja techniczna przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru

3.5 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej Specyfikacji Technicznej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru ukopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt po akceptacji inspektora nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

3.6 Transport

3.6.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwość przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

3.6.2 Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone do użytku przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

- a) Projekt zagospodarowania placu budowy który powinien składać się z części opisowej i graficznej
 - b) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ)
 - c) Projekt organizacji budowy
1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji Technicznej, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru
 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru
 3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru poprawione przez wykonawcę na jego koszt
 4. Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w Specyfikacji Technicznej a także w normach i wytycznych
 5. Polecenie inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca

4.1 Kontrola jakości robót

4.1.1 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną.

4.1.2 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzeń Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materaców u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznej na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

4.1.3 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru Możę dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały które:

1. Posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych

oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r.

2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy jeżeli nie są objęte certyfikatem określone w pkt 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
3. Znajdują się w wykonaniu wyrobów o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone

5. Dokumenty budowy

5.1 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z §5 ustawy Prawo Budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy.

Zapisy będą czytelne dokonywane trwałą techniką w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim bez przerwy. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wypisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyny przerw w robotach
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- wyjaśnienia uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywanych robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi
- zgodności rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót
- dane dotyczące jakości materiałów pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał

- inne istotne informacje o przebiegu robót

Pozycje uwagi i wyjaśnienia wykonawcy wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.2 Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w Specyfikacji technicznej.

5.3 Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w punktach 5.1 – 5.3 następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę
- 2) protokoły przekazania terenu budowy
- 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi
- 4) protokoły odbioru robót
- 5) protokoły z narad i ustaleń
- 6) operaty geodezyjne
- 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.5 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6. Obmiar robót

6.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawców od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie

6.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych lub KNR-ach oraz KNNRach. Jednostki obmiaru powinny zostać zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

6.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Jeżeli urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszelkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie w całym okresie trwania robót

7. Odbiór robót

7.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich Specyfikacji Technicznych roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- 2) odbiorowi przewodów kominowych instalacji i urządzeń technicznych
- 3) odbiorowi częściowemu
- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji

8. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

UWAGI

Inwestor dopuszcza wariantowość oferty :

1. konstrukcja hali
2. posadzka + instalacje podposadzkowe i przyłączeniowe.