

OGŁOSZENIE Nr 0002/2025/SK

Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO” SP. Z O. O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI IWNO, GMINA KOSTRZYN, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.

I. OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Działka nr 63/41 o powierzchni 0,7098 ha położona w gminie Kostrzyn, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00024137/7 Obręb 0008 Iwno
2. Działka nr 63/42 o powierzchni 0,5703 ha położona w gminie Kostrzyn, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00024137/7 Obręb 0008 Iwno

II. Cena wywoławcza nieruchomości – 1.540.000,00 zł netto plus należny podatek VAT (słownie: jeden milion pięćset czterdzieści tysięcy złotych netto)

Wadium – 154.000,00 zł
Minimalne postąpienie – 15.400,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części gminy Kostrzyn, w obrębie Iwno przy ul. Ułańskiej, w powiecie poznańskim, woj. wielkopolskim. Omawiana lokalizacja położona jest w odległości ok. 2 km w kierunku północno-wschodnim od miasta Kostrzyn oraz około 25 km w kierunku wschodnim od ścisłego centrum Poznania. W odległości ok. 4 km przebiega droga ekspresowa S5 wraz z węzłem Kostrzyn, a w odległości ok. 900 m przebiega droga krajowa nr 92 łącząca Rzepin z Poznaniem, Warszawą, Sulejówkiem, Mińskiem Mazowieckim i Siedlcami. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ośrodek gospodarczy, zespół pałacowo-parkowy, stadnina koni, zbiorniki wodne i grunty użytkowane rolniczo. W sąsiedztwie również szkoła podstawowa, zabudowa wielorodzinna, sklepy spożywcze i drobna działalność gospodarcza. Dostęp do licznych punktów handlowo - usługowych, urzędów, kościołów, ośrodków kultury i rekreacji itp. zapewnia miasto Kostrzyn oddalone od nieruchomości o ok. 2 km. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej ul. Ułańską urządzoną m. in. na działce ewid. nr 59/3.

Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w planie zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 63/41 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Iwnie zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn Nr LXV/592/2023 z dnia 2023-06-15. Działka 63/41- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol 3MN/U).

Dla działki 63/42 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr LXXIII/663/2024 z dnia 01 lutego 2024 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (symbol MN/U)

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w terminie od 21.10.2025 roku do 27.11.2025 roku w dni robocze w godzinach od 9 00 do 16 00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Spółki pod telefonem 61 8178 011.

III. Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2025 r o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1 .

IV. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest spełnienie przez uczestników następujących wymogów:

1. Wpłacenie wadium, na konto Stadniny Koni Iwno sp. z o.o. nr konta BNP PARIBAS 57 1600 1462 1713 3434 0000 0001 , z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie SK Iwno sp. z o.o. do dnia **26.11.2025 r., z dokładnym określeniem obrebu i numeru geodezyjnego nieruchomości.**
2. Złożenia pisemnego wniosku o dopuszczenie do udziału w aukcji, w terminie do dnia 26.11.2025 roku. (załącznik nr 1)
3. zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanego składnika aktywów trwałych.
4. złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania. (załącznik nr 2)

Dodatkowo, podmioty oraz osoby fizyczne zamierzające uczestniczyć w postępowaniu, bezpośrednio przed jej rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć członkowi Komisji:

1. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o postępowaniu, warunkami postępowania i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
2. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania przetargowego, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym SK Iwno sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów celem rejestracji:

1. osoby fizyczne – okazania dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do postępowania na oznaczoną nieruchomość oraz
 - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć członkowi Komisji w dniu otwarcia postępowania przetargowego przed rozpoczęciem dnia 28.11.2025 roku

v. Przebieg postępowania przetargowego.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy w terminie wnieśli wadium, złożyli wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami oraz dokonali rejestracji.
3. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Członek Komisji zwany Licytатorem może usunąć z sali, po uprzednim przywołaniu do porządku, osoby zachowujące się w sposób naruszający porządek. Na sali obowiązuje zakaz korzystania z telefonów komórkowych.
5. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium oraz dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przetargu przez uczestników przetargu.

6. Licytator informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień Licytator wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpień ponad cenę wywoławczą albo w sytuacji, gdy nikt do niego nie przystąpił.
11. Organizator może dla celów dokumentacyjnych dokonywać rejestracji przebiegu przetargu za pomocą urządzeń utrwalających obraz i dźwięk.

VI. Wadium zwraca się bez naliczania odsetek za okres od wpłaty do zwrotu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu postępowania, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od dnia, odpowiednio od:

1. Odwołania postępowania;
2. Zamknięcia postępowania;
3. Unieważnienia postępowania;
4. Zakończenia postępowania wynikiem negatywnym.

VII. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika postępowania, który postępowanie wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VIII. Wadium przepada na rzecz spółki i nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników postępowania nie zgłosi postąpień ponad cenę wywoławczą
2. jeżeli oferent w przetargu, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez prowadzącego postępowanie.

IX. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest składnik aktywów trwałych, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze

stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia chyba, że co innego wynika z warunków postępowania.

X. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu postępowania. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

XI. Nabywca, który w terminie określonym powyżej nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

XII. TRYB ODWOŁAWCZY

1. Uczestnik postępowania może wnieść do Zarządu Spółki pisemne zastrzeżenia na czynności w postępowaniu w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
2. Wniesienie skargi, o której mowa w ust. 1, wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Zarząd rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Zarząd może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności postępowania lub unieważnić postępowanie albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Zarząd zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie, oraz zamieszcza na stronie internetowej Organizatora informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. Brak rozpatrzenia skargi w terminie określonym w pkt 3 oznacza odrzucenie skargi.

XIII. Stadnina Koni IWNO sp. z o.o. zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn do momentu jej rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że postępowanie zostało przeprowadzone z naruszeniem prawa,
- zarządzenia powtórzenia czynności lub unieważnienia postępowania w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem postępowania zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik postępowania,
- unieważnienia postępowania i jego zamknięcia bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, oraz na stronie internetowej www.sk-iwno.com.pl.

http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?identifyParcel=302108_5.0008.63/41

http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?identifyParcel=302108_5.0008.63/42

I. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Stadninę Koni „IWNO” Sp. z o. o. danych osobowych uczestników postępowania na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład majątku spółki, w tym postępowań przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu postępowania oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania postępowania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Stadnina Koni „IWNO” Sp. z o. o. z siedzibą w Iwnie 62-025 Kostrzyn Wlkp. ul. Park Mielżyńskich 1/1. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: iwno1@poczta.onet.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Stadnina Koni „IWNO” Sp. z o. o. Iwno, ul. Park Mielżyńskich 1/1, 62-025 Kostrzyn Wlkp.
- 2) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych, jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem postępowania oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do SK IWNO i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji.
- 3) Okres przetwarzania danych osobowych Pani/Pana: dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów, dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu postępowania będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych SK IWNO SP. Z O.O w zakresie archiwizacji dokumentów.