

Kostrzyn, dnia 22 kwietnia 2025 r.

Numer sprawy: SK/2024/01

Zamawiający:

STADNINA KONI IWNO Sp. z o.o.

Ul. Park Mielżyńskich 1/1

62-025 Kostrzyn

NIP 7861003601

REGON 630332355

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem/
strona internetowa postępowania.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy pzp pn. :

„Renowacja zespołu pałacowo parkowo folwarcznego Stadniny Koni w Iwnie wraz z Pałacem Mielżyńskich, gmina Kostrzyn

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający publikuje treść pytań wykonawców wraz z wyjaśnieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1: W związku z odbyciem wizji lokalnej na obiekcie pałacu, prosimy o sprecyzowanie zakresu prac dotyczących : izolacje ścian zewnętrznych poniżej gruntu , czy Zamawiający przewiduje:

- a) wykonanie wokół budynku warstwy odsączającej, do pełnej głębokości ściany fundamentowej

Odpowiedź: Zakres prac do podjęcia wg. programu prac konserwatorskich ujętych w punkcie C.3 na stronach opisu PAB nr 30 ÷ 32 został wykonany na bazie posiadanej wiedzy o obiekcie.

Wykonawca powinien zastosować się do specyfiki prac w obiektach zabytkowych, która została ujęta na końcu punktu C.3 w drugim zapisie UWAGA.

- b) wykonanie opaski wokół budynku (jeżeli tak to z jakich materiałów)

Odpowiedź: Punkt opisu PAB oznaczony C.3 w „Programie prac do realizacji” na str. nr 31 ujmuje konieczne do wykonania pozycje z zapisem pod w/w programem o braku rozwiązań dla PZT i tym samym odnosi się do nie podjęcia projektowania pasa wykończenia wokół obiektu np. z otoczków czy zieleni ale wskazuje konieczność niwelacji terenu przylegającego do obiektu.

Pytanie 2: Czy należy przewidzieć wzmocnienie konstrukcji dachów nad wieżami po obu stronach pałacu?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa i uzyskane pozwolenia na budowę zarówno konserwatorskie jak i budowlane dotyczy zakresu prac ujętego w nazwie tj. „Remont i renowacja zewnętrznych ścian elewacyjnych obiektu pałacu w Iwnie”.

Pytanie 3: Czy należy przewidzieć osuszanie części piwnicznej , a co za tym idzie izolacje od wewnątrz obiektu?

Odpowiedź: Punkt opisu PAB oznaczony C.3 w „Programie prac do realizacji” na str. nr 31 na zakończeniu ujmuje zakres prac koniecznych do wykonania, pod zapisem w/w programu umieszczono wyjaśnienie co zakresu projektu stanowiące odpowiedź na postawione pytanie.

Pytanie 4: Czy należy przewidzieć wymianę elementów kamiennych tarasu, czy tylko ich uzupełnienie z podobnych materiałów?

Odpowiedź: Decyzja w tym zakresie należy do Wykonawcy przy akceptacji dla przyjętego rozwiązania przez nadzór konserwatorski oraz nadzór inwestorski.

Pytanie 5: Czy mocno zdegradowane kraty przewidzieć do wymiany?

Odpowiedź: Zakres elementów kutych ujęty w punkcie C.8 na stronie 42÷43 nie precyzuje stopnia ich degradacji, jednak trwałość tych elementów musi stanowić zabezpieczenie obiektu dlatego jeśli będzie degradacja znacznie posunięta to należy kraty wymienić.

Pytanie 6: Czy budynek będzie użytkowany w trakcie remontu

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje etapowanie prac.

Pytanie 7: Czy płytki tarasowe zostaną wybrane przez konserwatora zabytków?

Odpowiedź: Według stałej obowiązującej procedury propozycja zakupu płytek tarasowych zawsze leży po stronie Wykonawcy i do Wykonawcy należy uzyskanie akceptacji ich wyboru od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu lub od jego przedstawiciela.

Pytanie 8: Czy w związku ze złożonością tematu Zamawiający wydłuży termin składania ofert do przetargu do dnia 25.10.2024

Odpowiedź: Zamawiający zmienia termin otwarcia ofert zgodnie z modyfikacją poniżej.

Pytanie 9: W dokumentacji jest zapis dla technologii wykonania nowych okien drewnianych w projekcie budowlanym pkt C.4 wynoszący $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ Od 2021r obowiązujący jest współczynnik dla nowych okien maks. wartość $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien połaciowych. Proszę o informację jaką wartość współczynnika przyjąć ponieważ jest to znaczna wartość kosztowa w produkcji (pakiety szklenia 3 szyby, grubsze elementy drewniane)

Odpowiedź: Zapis ujęty w punkcie C.4 pt. „Stolarka okienna i drzwiowa” na stronie nr 34 opisu PAB dotyczy tylko okien oznaczonych symbolem ON8.

Okna w ilości 8 sztuk o bardzo małych wymiarach zostały zaprojektowane do wykonania jako zespolone dwuszybowe, które zostaną zamontowane się na nieużytkowym poddaszu z temperaturą nie wyższą niż $16 \text{ }^\circ\text{C}$ - stąd $U_w=1,4\text{W/m}^2\text{K}$. Pakiet 3 szyb i grubszych ram w tej lokalizacji byłby nietrafiony wymiarowo właśnie z uwagi zbyt szeroką ramę.

MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając w oparciu o art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej Pzp, Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. Zamawiający modyfikuje rozdz. XVI pkt 1 SWZ w następujący sposób:

Było: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 23.06.2025 r. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania oferta jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

Jest: Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 24.05.2025 r. tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania oferta jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

2. Zamawiający modyfikuje rozdz. XVIII pkt 3 SWZ w następujący sposób:

Było: Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie: 24.04.2025 roku do godz. 11:00.

Jest: Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie: 25.04.2025 roku do godz. 11:00.

3. Zamawiający modyfikuje rozdz. XIX pkt 1 SWZ w następujący sposób:

Było: Otwarcie ofert nastąpi 24.04.2025 roku o godz. 12:00.

Jest: Otwarcie ofert nastąpi 25.04.2025 roku o godz. 12:00.

W związku z modyfikacją SWZ, Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.