

## OGŁOSZENIE Nr US/SK/0004/2021

Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

OGŁASZA

**PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO” SP. Z O.O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI SANNIKI OBRĘB SANNIKI, GMINA KOSTRZYN, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.**

### OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Nieruchomość niezabudowana SKLASYFIKOWANA JAKO TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH położona w obrębie SANNIKI, gmina Kostrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **19/2 ; 19/10 o powierzchni 24,0662 HA**, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00034710/1.

**Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości – 4.875.800,00 zł** (słownie: cztery miliony osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych brutto w tym podatek VAT )

**Wadium – 350.000,00 zł**  
**Minimalne postąpienie – 48.760,00zł**

*Nieruchomość stanowi grunty orne, nieużytki oraz grunty pod stawami, położona jest na terenie gminy Kostrzyn w powiecie poznańskim, województwie wielkopolskim- w odległości ok 8 km od Kostrzyna oraz ok 30 km od Poznania. Bezpośredni dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą boczną o nawierzchni utwardzonej szutrowej oraz drogą asfaltową relacji Iwno-Gniezno. Sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne , hale usługowe, kompleksy leśne oraz droga ekspresowa S5.Teren płaski ze zbiornikami wodnymi utworzonymi z wyrobisk po żwirowych.*

*Urząd Miejski w Kostrzynie informuje, że na terenie działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia 2016r.)*

**kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działek są to tereny usług komercyjnych (UK).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwiecień 2021 r o godzinie 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1 -  
Pensjonat Karino parter.**

Przetarg organizowany jest na zasadach określonych w „Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia umieszczony na stronie sk-iwno.com.pl

- **Uczestnikami Przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają zdolność prawną.**

**Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest spełnienie przez uczestników następujących wymogów:**

**Uczestnicy przetargu składają pisemny wniosek (dostępny na stronie sk-iwno.com.pl) o dopuszczenie do udziału w przetargu, na co najmniej 3 dni przed przetargiem w przeciwnym wypadku zostaną wykluczeni z postępowania przetargowego.**

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa wyżej uczestnicy składają wraz z wnioskiem:

a) oświadczenie zawierającej:

- imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę za nabycie praw do Nieruchomości, nie mniejszą od Ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- dowód terminowego uiszczenia Wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem Przetargu oraz stanem prawnym i technicznym Nieruchomości, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń,
- dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania uczestnika Przetargu, w przypadku oferentów będących przedsiębiorcami - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub innego dokumentu urzędowego, z którego wynika status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do jego reprezentacji – wystawiony nie wcześniej, niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wydane przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych oraz zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach wystawione przez Urząd Skarbowy nie wcześniej niż 30 dni przed data złożenia oferty.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa wyżej składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia w przetargu na zakup nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium oraz na podstawie złożonych wniosków dostarczenie dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków przetargu.



Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przeprowadza weryfikację dokumentów, które winien złożyć nabywca kwalifikując podmioty do udziału w przetargu.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. ING Bank Śląski nr 75 1050 1520 1000 0022 0297 3752, najpóźniej do dnia 13 kwiecień 2021 roku. Włącznie. Wiążąca jest data zaksięgowania kwoty na koncie Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. Wadium wpłacone po terminie nie będzie uwzględnione w postępowaniu przetargowym skutkując wykluczeniem oferenta.**

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia kupna sprzedaży nieruchomości.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,

**Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej :**

- oświadczenia o rzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Stadniny Koni „Iwno”;

- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży;

- oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

**Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem końcowej umowy przenoszącej własność (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego.**

**Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.**

**W ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązuje się do podpisania umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.**

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu na każdym etapie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.



Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Stadnina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Iwno, Park Mielżyńskich 1/1, tel./61/ 817 - 80 - 11 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, na stronie internetowej [www.sk-iwno.com.pl](http://www.sk-iwno.com.pl) od 30.03.2021 roku do 16.04.2021r.

PREZES ZARZĄDU

*Przemysław Pacia*