

OGŁOSZENIE **Nr US/SK/0001/2021**

Stadnina Koni „Iwno” Sp. z o.o.

OGŁASZA

PRZETARG USTNY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MAJĄTKU STADNINY KONI „IWNO” SP. Z O.O., POŁOŻONEJ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI SANNIKI, GMINA KOSTRZYN, POWIAT POZNAŃSKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE.

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Nieruchomość rolna zabudowana położona w gminie Kostrzyn, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **61/8, o powierzchni 2,7400 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00024141/8. Obręb 0012 Sanniki

Cena wywoławcza nieruchomości – 1.350.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium – 70.000,00 zł

Minimalne postąpienie – 13.500,00 zł

Nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane o klasie bonitacji B-RIII B o pow. 2,6391 ha, B-RIII b o pow. 0,1009 ha. charakteryzuje się regularnym kształtem oraz płaskim ukształtowaniem terenu. Nieruchomość jest zabudowana budynkami gospodarczymi w skład których wchodzi trzy jałowniki, stodoła, stodoła magazyn, obora z paszarnią, magazyn zbożowy oraz portiernia.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w odległości około 10 km od Kostrzyna, siedziby Gminy Kostrzyn, około 30 km od Wrześni, oraz 40 km od Poznania. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. W odległości 2 km od nieruchomości przebiega trasa S5.

Urząd Miejski w Kostrzynie informuje, że na terenie tejże działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXX/239/2001 z dnia 3 lipca 2001 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia 2016r.) kierunkiem zagospodarowania przestrzennego ww. działki są to tereny rolniczej działalności gospodarczej – skup, magazynowanie, przetwórstwo rolno- spożywcze i dziedziny gospodarki związane z rolnictwem z prawem do zabudowy mieszkaniowej z wykluczeniem ubojni (symbol R2) .

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2021 r o godzinie 12⁰⁰
w siedzibie Stadniny Koni Iwno Sp. z o.o. Park Mielżyńskich 1/1 -
Pensjonat Karino parter.**

Przetarg organizowany jest na zasadach określonych w „Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia umieszczony na stronie sk-iwno.com.pl

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest spełnienie przez uczestników następujących wymogów:

- 1) Nabywcą może być wyłącznie rolnik indywidualny, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.), przy czym jeżeli nabywana nieruchomość ma wejść do wspólności majątkowej małżeńskiej, to wystarczające jest, aby rolnikiem indywidualnym był jeden z małżonków;
- 2) Powierzchnia nabywanej przez uczestnika przetargu nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie przekracza powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.).

Warunki powyższe nie mają zastosowania, jeżeli uczestnikiem przetargu są osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania.

Uczestnicy przetargu składają pisemny wniosek (dostępny na stronie sk-iwno.com.pl) o dopuszczenie do udziału w przetargu, na co najmniej 3 dni przed przetargiem w przeciwnym wypadku zostaną wykluczeni z postępowania przetargowego.

Na potwierdzenie spełnienia warunków, o których mowa wyżej uczestnicy składają wraz z wnioskiem:

- 1) W zakresie potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego – oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo; (*oświadczenie wymaga zawarcia klauzuli „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.*)
- 2) W zakresie potwierdzającym zamieszkanie – zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały;
- 3) Odnośnie prowadzenia przez rolnika indywidualnego gospodarstwa rodzinnego w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych – oświadczenie nabywcy;
- 4) Odnośnie powierzchni rodzinnego gospodarstwa rolnego – oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu (*oświadczenie wymaga zawarcia klauzuli „ Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.*)
- 5) Odnośnie posiadanych kwalifikacji rolniczych – wymienione w Rozporządzeniu Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. poz. 109) lub odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Dokumenty i oświadczenia, o których mowa wyżej składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, należy dołączyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia w przetargu na zakup nieruchomości.

W przypadku osób prawnych – uczestnik przedkłada aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium oraz na podstawie złożonych wniosków dostarczenie dokumentów i oświadczeń na potwierdzenie spełnienia warunków przetargu.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu przeprowadza weryfikację dokumentów, które winien złożyć nabywca kwalifikując podmioty do udziału w przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej przy pozycji ogłoszenia na konto Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. ING Bank Śląski nr 75 1050 1520 1000 0022 0297 3752, najpóźniej do dnia 22 marzec 2021 r. włącznie. Wiążąca jest data zaksięgowania kwoty na

koncie Stadniny Koni „Iwno” Sp. z o.o. Wadium wpłacone po terminie nie będzie uwzględnione w postępowaniu przetargowym skutkując wykluczeniem oferenta.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, po potwierdzeniu wpływu wadium na konto Stadniny.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia kupna sprzedaży nieruchomości.
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej :

- oświadczenia o zrzeczeniu się na przyszłość z prawa korzystania z zarzutu potrącenia z tytułu posiadania wierzytelności wobec Stadniny Koni „Iwno”;

- oświadczenie, że znany jest stan faktyczny oferowanych w przetargu nieruchomości, obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń wobec strony sprzedającej w przypadku, gdyby w przyszłości na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w danych ewidencji gruntów w stosunku do danych wynikających z wypisu z rejestru gruntów w dniu umowy sprzedaży;

- oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie zgłasza do niego zastrzeżeń.

Organizator przetargu nie przewiduje rozkładania na raty ceny w/w nieruchomości i nabywca będzie zobowiązany do zapłaty całej ceny jednorazowo najpóźniej na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność (podpisaniem aktu notarialnego) na konto sprzedającego.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

W ciągu 14 dni od zakończenia procedury przetargowej uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązuje się do podpisania umowy sprzedaży nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Do chwili rozpoczęcia przetargu, organizator przetargu na każdym etapie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści ogłoszenia.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, Prezes Stadniny może unieważnić przetarg.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Stadniny zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty dokonania tej czynności.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie Stadnina może dokonać na koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekretariacie Stadniny Koni Iwno, Park Mielżyńskich 1/1, tel./61/ 817 - 80 - 11 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w Sekretariacie Spółki, na stronie internetowej www.sk-iwno.com.pl od 03.03.2021 r. do 25.03.2021 r.

PREZES ZARZĄDU

Przemysław Pacia